



Gwasanaeth Democratiaeth
Democratic Service
Swyddfa'r Cyngor
CAERNARFON
Gwynedd
LL55 1SH

Cyfarfod

PWYLLGOR CYNLLUNIO

Dyddiad ac Amser

1.00 y.h., DYDD LLUN, 28AIN TACHWEDD, 2016

Lleoliad

Ystafell Gyfarfod, Frondeg, Pwllheli, LL53 5RE.

D.S.

Rhagflaenir gan ymweliad safle mewn cysylltiad â chais rhif C16/1089/42/LL (Tir Rhan o Fferm Bryn Rhydd, Edern, Pwllheli, LL53 8YY)

Aelodau'r Pwyllgor i gyfarfod yn Frondeg, Pwllheli am **10.30am**

Pwynt Cyswllt

Bethan Adams

01286 679020

BethanAdams@gwynedd.llyw.cymru

(Dosbarthwyd: 18/11/16)

PWYLLGOR CYNLLUNIO

Aelodaeth (15)

Plaid Cymru (8)

Y Cynghorwyr

Elwyn Edwards
Dyfrig Jones
W. Tudor Owen
R. Hefin Williams

Simon Glyn
Michael Sol Owen
Gruffydd Williams
John Wyn Williams

Annibynnol (4)

Y Cynghorwyr

Anne Lloyd Jones
John Pughe Roberts

Eric M. Jones
Eirwyn Williams

Llais Gwynedd (1)

Cynghorydd Endaf Cooke

Llafur (1)

Cynghorydd Gwen Griffith

Democratiaid Rhyddfrydol (1)

Cynghorydd June Marshall

Eilyddion

Y Cynghorwyr

Sian Wyn Hughes
W. Roy Owen
Owain Williams
Sion W. Jones
Stephen W. Churchman

Plaid Cymru
Annibynnol
Llais Gwynedd
Llafur
Democratiaid Rhyddfrydol

TREFN SIARAD YN Y PWYLLGOR CYNLLUNIO

Mae'r Cyngor wedi penderfynu rhoddi'r hawl i 3ydd parti siarad yn y Pwyllgor Cynllunio. Mae'r daflen hon yn amlinellu'r trefniadau gweithredol arferol ar gyfer siarad yn y pwyllgor.

1.	Adroddiad y Gwasanaeth Cynllunio ar y cais cynllunio yn cynnwys argymhelliad.	
2.	Os oes cais wedi ei dderbyn gan 3ydd parti i siarad, bydd y Cadeirydd yn gwahodd y siaradwr ymlaen	
3.	Gwrthwynebydd, neu gynrychiolydd o'r gwrthwynebwyr yn cael annerch y pwyllgor	3 munud
4.	Ymgeisydd, gynrychiolydd yr ymgeisydd(wyr) neu Asiant yn cael annerch y pwyllgor	3 munud
5.	Aelod(au) Lleol yn cael annerch y pwyllgor	10 munud
6.	Cadeirydd y pwyllgor yn gofyn am gynigydd ac eilydd i'r cais cynllunio	
7.	Y pwyllgor yn trafod y cais cynllunio.	

RHAGLEN

1. YMDDIHEURIADAU

Derbyn unrhyw ymddiheuriadau am absenoldeb.

2. DATGAN BUDDIANT PERSONOL

Derbyn unrhyw ddatganiad o fuddiant personol.

3. MATERION BRYS

Nodi unrhyw eitemau sy'n fater brys ym marn y Cadeirydd fel y gellir eu hystyried.

4. COFNODION

6 - 14

Bydd y Cadeirydd yn cynnig y dylid llofnodi cofnodion y cyfarfod blaenorol o'r pwyllgor hwn, a gynhaliwyd ar 7 Tachwedd 2016, fel rhai cywir.

5. CEISIADAU AM GANIATÂD CYNLLUNIO

Cyflwyno adroddiad Pennaeth Adran Rheoleiddio.

5.1. CAIS RHIF C16/1089/42/LL - TIR RHAN O FFERM BRYN RHYDD, EDERN 15 - 30

Adeiladu adeilad newydd i gynhyrchu hufen ia, siop/caffi hufen ia a chynyrch lleol, adnodd addysgiadol, newidiadau i fynedfa, gwaith allanol cysylltiedig a mynedfa amaethyddol newydd.

AELOD LLEOL: Cynghorydd Sian Wyn Hughes

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5.2. CAIS RHIF C16/0823/13/LL - AUSTIN TAYLOR COMMUNICATIONS LTD, BETHESDA 31 - 47

Newid defnydd cyn ffactori'n gyfleuster masnachwr adeiladu gan gynnwys cownter masnachu, storfeydd a menter dosbarthu.

AELOD LLEOL: Cynghorydd Dyfrig W. Jones

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5.3. CAIS RHIF C16/0941/35/LL - YNYS HIR, MORANNEDD, CRICIETH 48 - 60

Diwygiad i ganiatad C15/0711/35/LL ar gyfer codi tŷ newydd.

AELOD LLEOL: Cynghorydd Eirwyn Williams

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5.4 CAIS RHIF C16/1021/08/LL - MEUSYDD LLYDAIN, BRYNIAU HENDRE, PENRHYNDEUDRAETH 61 - 82

Cais diwygiedig i C16/0314/08/LL ar gyfer codi 9 tŷ sy'n cynnwys 3 tŷ farchnad agored a 6 tŷ fforddiadwy ynghyd a gwaith draenio, gwaith tir a creu mynedfeydd.

AELOD LLEOL: Cynghorydd Gareth Thomas

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5.5 CAIS RHIF C16/1108/23/AM - TY'R YSGOL, LLANRUG 83 - 92

Cais amlinellol i godi 2 dŷ a creu mynedfa cerbydol newydd.

AELOD LLEOL: Cynghorydd Charles Wyn Jones

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5.6 CAIS RHIF C16/1226/39/LL - CASTELLMARCH, ABERSOCH 93 - 102

Sefydlu safle carafanau teithiol i 15 carafan.

AELOD LLEOL: Cynghorydd R. H. Wyn Williams

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5.7 CAIS RHIF C16/1250/17/LL – FFERM TANYFFORDD, CILGWYN, CARMEL, CAERNARFON 103 - 113

Codi adeilad amaethyddol aml bwrpas.

AELOD LLEOL: Cynghorydd Dilwyn Lloyd

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)